



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.06.13
12:10:56 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΦΨΓΩ63-22Α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **24/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 305/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση της υπ. αριθ. 9/2025 Τεχνικής Μελέτης της Δ/σης Περιβάλλοντος και κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την "Αναβάθμιση χώρων πρασίνου: πλατειών, πάρκων, παιδότοπων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων".

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις **11 του μήνα Ιουνίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 24178/32/06-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 06/06/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Μπούρης Ευάγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Μαργαρίτη Χριστίνα, 2) κ. Γαβαλάς Άγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Παπατριανταφύλλου Γεώργιο και 3) ο κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρήη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την 9/2025

τεχνική μελέτη που έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος για τη διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων για την "Αναβάθμιση χώρων πρασίνου: πλατειών, πάρκων, παιδότοπων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων", καθώς και την υπ. αριθ. Πρωτ. 21876/06-06-25 σε ορθή επανάληψη εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση της υπ. αρ.9/2025 τεχνικής μελέτης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και κατάρτισης των όρων διακήρυξης για την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού , άνω των ορίων για την «Αναβάθμιση χώρων πρασίνου: "Πλατειών, πάρκων, παιδότοπων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων»

Έχοντας υπόψη :

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- Τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2 περ. δ του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/2006) και τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. (στ) και (ζ) του Ν. 3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή «Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, «Ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016 (Α' 147)..."
- Την παρ. 10. του άρθρου 6 «Μέθοδοι υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης» (άρθρο 5 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') που προβλέπει: Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), «Κατά παρέκκλιση από τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 8 και 9, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να αναθέτουν συμβάσεις για μεμονωμένα τμήματα κατά τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη αξία μόνο του τμήματος, εφόσον αυτή, χωρίς ΦΠΑ, είναι μικρότερη από 80.000 ευρώ για προμήθειες ή υπηρεσίες ή από 1.000.000 ευρώ για έργα. Πάντως, η συνολική αξία των τμημάτων που ανατίθενται με αυτόν τον τρόπο, δεν υπερβαίνει το 20 % της συνολικής αξίας όλων των τμημάτων στις οποίες έχει διαιρεθεί το προτεινόμενο έργο, η προτεινόμενη απόκτηση ομοιογενών αγαθών ή η προτεινόμενη παροχή υπηρεσιών.»

- Την Κατευθυντήρια Οδηγία 25 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ
- Την υπ. αριθ. 9/2025 Τεχνική Μελέτη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος «Αναβάθμιση χώρων πρασίνου: πλατειών, πάρκων, παιδότοπων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- Τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των 364.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 293.870,97€, ΦΠΑ: 70.529,03€).
- Την ανάγκη συντήρησης του πρασίνου και απολυμάνσεων χώρων του Δήμου Αγίου Δημητρίου σε αυστηρά χρονοδιαγράμματα.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να προχωρήσετε στην λήψη απόφασης για:

- 1) Έγκριση διενέργειας της υπηρεσίας «Αναβάθμιση χώρων πρασίνου του Δήμου για δύο (2) έτη» (Τμήμα Β) όπως περιγράφεται στην υπ. αριθ. 9/2025 Τεχνική Μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος, (συνολική αξία τμήματος **#327.200,00#€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), με την διαδικασία του Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής που προκύπτει από το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί τοις % για την εκάστοτε ομάδα του Τμήματος Β «Αναβάθμιση χώρων πρασίνου του Δήμου για δύο (2) έτη»
- 2) Έγκριση διενέργειας της υπηρεσίας «Αναβάθμιση χώρων πρασίνου του Δήμου για πέντε (5) μήνες» (Τμήμα Α) όπως περιγράφεται στην υπ. αριθ. 9/2025 Τεχνική Μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος (συνολική αξία **#37.200,00#€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 10. του άρθρου 6 «Μέθοδοι υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης» του Ν. 4412/2016.
- 3) Έγκριση της υπ. αριθ. 9/2025 τεχνικής μελέτης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, άνω των ορίων «Αναβάθμιση χώρων πρασίνου, πλατειών, πάρκων, παιδότοπων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία μας ζητηθεί.


Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ – ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής
 Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, την 9/2025 μελέτη που έχει συνταχθεί από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος για τη διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανωτέρω υπηρεσία, τα έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στο σχέδιο της διακήρυξης, μετά από συζήτηση :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Εγκρίνει τη διενέργεια της υπηρεσίας «Αναβάθμιση χώρων πρασίνου του Δήμου για δύο (2) έτη» (Τμήμα Β) όπως περιγράφεται στην υπ. αριθ. 9/2025 Τεχνική Μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος, (συνολική αξία τμήματος **#327.200,00#€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), με την διαδικασία του Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής που προκύπτει από το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί τοις % για την εκάστοτε ομάδα του Τμήματος Β ««Αναβάθμιση χώρων πρασίνου του Δήμου για δύο (2) έτη»
- 2) Εγκρίνει τη διενέργεια της υπηρεσίας «Αναβάθμιση χώρων πρασίνου του Δήμου για πέντε (5) μήνες» (Τμήμα Α) όπως περιγράφεται στην υπ. αριθ. 9/2025 Τεχνική Μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος (συνολική αξία **#37.200,00#€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 10. του άρθρου 6 «Μέθοδοι υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης» του Ν. 4412/2016.
- 3) Εγκρίνει την υπ. αριθ. 9/2025 τεχνικής μελέτης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, άνω των ορίων **«Αναβάθμιση χώρων πρασίνου, πλατειών, πάρκων, παιδότοπων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».**

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **305/11-06-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου
Χ. Μαργαρίτη
Μ. Ανδρούτσου
Γ. Παπατριανταφύλλου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ