



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.10.11
08:33:07 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6Ρ2ΦΩ63-ΚΑ8

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **43/2024**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 457/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης περί έγκρισης του 2^{ου} πρακτικού της επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Α-ΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ(ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ)».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 09 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.30** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **35530/67/04-10-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **04/10/2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο 2) κ Κάππος Γεώργιος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Ζηνόβη Βασίλειο και 3) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το 2^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο «Ανάπλαση πάρκου Ελευθερίου Βενιζέλου (Ασύρματος)», το οποίο έχει ως εξής:

<<

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(- 2ο - του παρόντα διαγωνισμού)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**ΣΤΟ ΕΡΓΟ:****«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ)»**

Πρακτικό 2^ο της Επιτροπής Διενέργειας Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία (Αρθ.27, Ν.4412/2016) του έργου: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ)**», με το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) με Α/Α συστήματος **#208358#**, με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάση τιμής και σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών με διαδικασίες των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, όπως ορίζεται στο Άρθρο 95, παρ.2α του Ν.4412/2016 και στην εγκεκριμένη διακήρυξη [ΑΔΑ:6ΨΧΨΩ63-3ΘΓ ΑΔΑΜ: 24PROC014866098 2024-06-03] και όπως αυτή τροποποιήθηκε [ΑΔΑ: 6ΜΡΤΩ63-Ω6Θ ΑΔΑΜ: 24PROC015122720 2024-07-15].

Την **03^η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00π.μ.** οι παρακάτω υπογράφωντες:

1. ΒΛΑΧΟΥ ΟΛΓΑ, ΠΕ Μηχανικός Περιβάλλοντος, Δήμου Αγίου Δημητρίου, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, Δήμου Αγίου Δημητρίου, Μέλος της Επιτροπής
3. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΤΡΩΝΑΚΗ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, Δήμου Αγίου Δημητρίου, Μέλος της Επιτροπής

μέλη της κατά νόμο επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ'αρ. 211/2024, (ΑΔΑ:6ΨΧΨΩ63-3ΘΓ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, συνέχισαν τις προβλεπόμενες διαδικασίες της Ε.Δ. του διαγωνισμού με Α/Α Συστήματος **#208358#** του ανωτέρω έργου (αρ.4.1.β της διακήρυξης), λαμβάνοντας υπόψη την υπ'αρ. 333/2024 (ΑΔΑ:Ψ471Ω63-ΚΚΓ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο “Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού”, τον κατάλογο συμμετεχόντων με σειρά μειοδοσίας (αρ.4.1.γ της διακήρυξης), όπως παρήχθη από το σύστημα.

Σε συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και την ομαλή μεταξύ τους σχέση (έλεγχος ομαλότητας), βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα για όλους τους συμμετέχοντες (αρ.4.1.δ της Διακήρυξης).

Οι οικονομικές προσφορές καταχωρήθηκαν κατά σειρά μειοδοσίας, όπως καταγράφονται στον κάτωθι πίνακα 1 (αρ.4.1.ε της διακήρυξης):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

(Πίνακας 1)

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	322094	ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ)	23,68%

2	322731	Κ/Ξ ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ-ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.-ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε.	17,36%
3	323099	ΕΝΩΣΗ DMP ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-Ι.Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	5,36%
4	322534	ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΙΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε.	3,33%
5	322491	ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΑΤΕ	2,33%
6	321605	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΕΚΑΛ ΑΕ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΕΩΝ	2,00%

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ξεκινώντας από τον πρώτο μειοδότη και ακολουθώντας την σειρά μειοδοσίας, προέβη σε έλεγχο για την έγκυρη συμμετοχή των διαγωνιζομένων και την εκπλήρωση των όρων που τέθηκαν με την διακήρυξη, με βάση τα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής (αρ.4.1.στ της Διακήρυξης).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε στον έλεγχο εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων (αρ.4.1.ζ της Διακήρυξης). Από τον έλεγχο των προσκομισθέντων εγγυητικών επιστολών, διαπιστώθηκε ότι όλες ήταν έγκυρες.

Ο μέσος όρος του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν είναι **9,01%**. Ο οικονομικός φορέας **ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ** με ποσοστό έκπτωσης **23,68%**, έχει απόκλιση άνω των 10 ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν και τεκμαίρεται ως ασυνήθιστα χαμηλή.

Σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

«1. Όταν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με τα έργα, τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, οι αναθέτουσες αρχές απαιτούν από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής. Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.»

«5α. Στις δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, σε κάθε περίπτωση, τεκμαίρονται προσφορές που υποβάλλονται σε διαγωνισμό και εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Η αναθέτουσα αρχή δύναται να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο.

Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.»

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή, για την αποστολή πρόσκλησης (ΕΙΔΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 88 ΤΟΥ Ν4412/2016 ΓΙΑ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ

ΧΑΜΗΛΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ) η οποία θα αποσταλεί μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, προς τον οικονομικό φορέα ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ προκειμένου να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή της. Για την εξέταση των εξηγήσεων δύναται να συγκροτούνται και έκτακτες επιτροπές ή ομάδες εργασίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 221 ν. 4412/2016, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4.1 παρ.(η) της Διακήρυξης. Η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού λαμβάνοντας υπόψιν το μεγάλο οικονομικό και εξειδικευμένο τεχνικό αντικείμενο, Προϋπολογισμού 8.668.563,01 € (532 άρθρα) του εν λόγω έργου, εισηγείται την συγκρότηση έκτακτης επιτροπής ή ομάδας εργασίας κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, η οποία θα αποτελείται από τα ήδη ορισμένα μέλη της που υπογράφουν το παρόν πρακτικό και από τουλάχιστον 2 ακόμα έμπειρους μηχανικούς σε δημόσια έργα για τις κατηγορίες οικοδομικών, πρασίνου και ηλεκτρομηχανολογικών έργων.

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,

03/10/2024

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. **ΒΛΑΧΟΥ ΟΛΓΑ, ΠΕ Μηχανικός Περιβάλλοντος, Δήμου Αγίου Δημητρίου , Πρόεδρος της Επιτροπής**
2. **ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, Δήμου Αγίου Δημητρίου, Μέλος της Επιτροπής**
3. **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΤΡΩΝΑΚΗ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, Δήμου Αγίου Δημητρίου, Μέλος της Επιτροπής >>**

Αρχικά το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος πρότεινε τη συμπλήρωση με τη δυνατότητα να συνεπικουρείται η ανωτέρω επιτροπή από τις υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας με σύμβαση μίσθωσης έργου κα Ανουςάκη Άννα (αρχιτέκτονας) και κα Δάσσιου Βάγια (πολιτικός μηχανικός).

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, το ανωτέρω πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού , τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτό, τους όρους διακήρυξης, την σχετική μελέτη, την προσθήκη του Δημάρχου, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 2/03-10-2024 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο «Ανάπλαση πάρκου Ελευθερίου Βενιζέλου (Ασύρματος) και συνεπώς:

Α) εγκρίνει την αποστολή πρόσκλησης (ΕΙΔΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 88 ΤΟΥ Ν4412/2016 ΓΙΑ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ), η οποία θα αποσταλεί μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, προς τον οικονομικό φορέα ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ προκειμένου να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή της

Β) εγκρίνει τη συγκρότηση έκτακτης επιτροπής - ομάδας εργασίας κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 221 ν. 4412/2016, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4.1 παρ.(η) της Διακήρυξης, για την εξέταση των εξηγήσεων , η οποία θα αποτελείται από τα ήδη ορισμένα μέλη της που υπογράφουν το παρόν

πρακτικό , ήτοι:

- 1.ΒΛΑΧΟΥ ΟΛΓΑ, ΠΕ Μηχανικός Περιβάλλοντος, Δήμου Αγίου Δημητρίου , Πρόεδρος της Επιτροπής
- 2.ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, Δήμου Αγίου Δημητρίου, Μέλος της Επιτροπής
- 3.ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΤΡΩΝΑΚΗ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, Δήμου Αγίου Δημητρίου, Μέλος της Επιτροπής

Και δύναται να συνεπικουρείται από τις δύο υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας με σύμβαση μίσθωσης έργου κα Ανουσάκη Άννα (αρχιτέκτονας) και κα Δάσσιου Βάγια (πολιτικός μηχανικός).

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **457/09-10-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Κ. Αλεξόπουλος
Β. Ζηνόβης
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτσου
Γ. Παπατριανταφύλλου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ