



Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση των όρων επενδυτικού δανείου ύψους 3.039.686,97 € με σκοπό τη μερική ισοσκέλιση του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίου Δημητρίου έτους 2024.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 13 του μήνα Μαΐου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 17053/32/09-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 09/05/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΙΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Χρήη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, Αικατερίνη Μαγγιάρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής:

Α) την υπ' αρ. πρωτ. 17056/09-05-2024 εισήγηση του τμήματος λογιστικού, που έχει ως εξής:

<< Θέμα: Έγκριση όρων δανείου ύψους 3.039.686,97 €, με σκοπό τη μερική ισοσκέλιση του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίου Δημητρίου έτους 2024.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 169/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου μας (ΑΔΑ: 9ΤΑΡΩ63-0ΛΥ), περί υποβολής αιτημάτων λήψης προσφορών και όρων χρηματοδότησης προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα Εθνική Τράπεζα, Τράπεζα Πειραιώς, Alpha Bank και Eurobank και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίου Δημητρίου ύψους 3.039.686,97 €, απεστάλη η υπ' αριθμόν 16429/30-04-2024 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, προς τα ως άνω ιδρύματα. Κατόπιν της πρόσκλησης αυτής, υποβλήθηκε μόνον η υπ' αριθμόν πρωτ. 17039/09-05-2024 προσφορά δανείου μερικής ισοσκέλισης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σύμφωνα με την ως άνω προσφορά, δίδεται δυνατότητα επιλογής μεταξύ κυμαινόμενου επιτοκίου και μικτού σχήματος σταθερού- κυμαινόμενου επιτοκίου.

Στους πίνακες που ακολουθούν, παρουσιάζονται τα χρεολύσια και οι τόκοι που θα βαρύνουν τον Δήμο μας, ανά είδος επιτοκίου:

ΠΡΟΤΑΣΗ Α: Κυμαινόμενο επιτόκιο με διάρκεια εξυπηρέτησης έως 20 έτη

Ποσό δανείου	3.039.686,97 €
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ.
Διάρκεια	20 χρόνια
Επιτόκιο κυμαινόμενο	8,16 % = 4,30 % + 3,86 % (Euribor εξαμήνου 29-12-2023)
Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση	313.294,21 €

ΠΡΟΤΑΣΗ Β: Μικτό επιτόκιο (σταθερό και κυμαινόμενο) ύψους 5,10% + Euribor εξαμήνου με διάρκεια εξυπηρέτησης έως 20 έτη

Ποσό δανείου	3.039.686,97 €	
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ.	
Διάρκεια	πρώτα 10 χρόνια	επόμενα 10 χρόνια
Επιτόκιο κυμαινόμενο	Σταθερό 5,10 %	8,16% = 4,30% + 3,86% (Euribor εξαμήνου 29-12-2023)
Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση	245.984,75 €	283.737,61 €

Τα επιτόκια αναφοράς Euribor (Euro Interbank Offered Rate) βασίζονται στο μέσο επιτόκιο δανεισμού μεταξύ των ευρωπαϊκών τραπεζών, με ωριμάνσεις από μία εβδομάδα έως και ένα έτος.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται ιστορικά στοιχεία εξέλιξης του Euribor εξαμήνου, παράλληλα με τη μεταβολή του εναρμονισμένου δείκτη τιμών καταναλωτή της Ευρωζώνης, ο οποίος μετρά τον πληθωρισμό στην Ευρωζώνη και αποτελεί το βασικό δείκτη παρακολούθησης της ανάπτυξης της ευρωπαϊκής οικονομίας.

Ημερομηνία	Euribor εξαμήνου	Εναρμονισμένος δείκτης τιμών καταναλωτή ΕΕ (ετήσιος μέσος όρος)
04/01/2015	0,169%	0,03%
02/01/2016	-0,041%	0,23%
02/01/2017	-0,220%	1,54%
02/01/2018	-0,271%	1,75%
02/01/2019	-0,238%	1,20%
02/01/2020	-0,323%	0,26%
04/01/2021	-0,532%	2,59%
03/01/2022	-0,539%	8,38%
03/01/2023	2,732%	5,48%
02/01/2024	3,861%	2,55%
08/05/2024	3,795%	

Σύμφωνα με τα ανωτέρω ιστορικά στοιχεία, η σημαντική αύξηση του ευρωπαϊκού δείκτη τιμών καταναλωτή ετών 2022 και 2023, λόγω της αύξησης κυρίως των τιμών της ενέργειας, η οποία και αναμένεται να διατηρηθεί τουλάχιστον μεσοπρόθεσμα, συμπαρέσυρε και τα επιτόκια αναφοράς (Euribor).

Επιπροσθέτως, η επιλογή του κυμαινόμενου επιτοκίου θα ήταν συμφερότερη μόνο στην περίπτωση που το επιλεγμένο επιτόκιο Euribor ήταν μικρότερο του 0,80%. Λαμβάνοντας υπόψιν το γεγονός ότι την 8^η Μαΐου 2022 το Euribor 6m ανήλθε σε 3,795%, η επιβάρυνση από την επιλογή κυμαινόμενου έναντι σταθερού επιτοκίου τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα και μεσοπρόθεσμα (χρονικός ορίζοντας πενταετίας) αναμένεται να είναι σημαντική.

Δεδομένου του γεγονότος ότι ο Δήμος, ως δημόσιος φορέας, θα πρέπει να διασφαλίζει τη σταθερότητα των οικονομικών του μεγεθών, πραγματοποιώντας μακροπρόθεσμες επενδύσεις χαμηλού κινδύνου και λόγω των αυξημένων επιτοκίων αναφοράς Euribor και της επιβάρυνσης από την επιλογή του κυμαινόμενου επιτοκίου βραχυπρόθεσμα, προτείνεται η επιλογή του μικτού σχήματος σταθερού- κυμαινόμενου επιτοκίου (Πρόταση Β).

Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και συνεργασία.

Ο Προϊστάμενος
Οικονομικών Υπηρεσιών
α/α
Ευαγγελία Καλπινέλλη

ΣΥΝ.

Ι. Η υπ' αρ. πρωτ. 17039/09-05-2024 προσφορά δανείου μερικής ισοσκέλισης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.>>

Και Β) την υπ' αρ. πρωτ. 17039/09-05-2024 προσφορά δανείου μερικής ισοσκέλισης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων., η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
Α. Π. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [Δ7]

Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 40, 101 74 – Αθήνα
Πληρ. : Κ. Αναγνωστόπουλος
Τηλ. : 213-2116222
Ιστοσελίδα: www.tpd.gr
e-mail : k.anagnostopoulos@tpd.gr

Αθήνα, 30-04-2024
Αρ. Πρωτ. (0)55012_24

(Αποστολή με ηλεκτρονική πλατφόρμα e - Loans)

ΠΡΟΣ: 1] Δήμο Αγίου Δημητρίου
Πρωτόκολλο Δημορχιακού Μεγάρου
Λεωφόρος Αγίου Δημητρίου 55
ΤΚ 17343, Άγιος Δημήτριος

2] Υπουργείου Εσωτερικών
Διεύθυνση Οικον. ΟΤΑ
Τμήμα Οικον. Δ/σης ΟΤΑ
Σταδίου 27 Τ.Κ 10183

Προσφορά Δανείου για ισοσκέλιση προϋπολογισμού

Σχετ.	Το υπ' αριθμ. 16429/30-4-2024 αίτημα υποβολής προσφοράς δανειοδότησης.
Φορέας	Δήμος Αγίου Δημητρίου Ν. Αττικής
Σκοπός	« Υποβολή προσφοράς στο Δήμο Αγίου Δημητρίου για την κάλυψη μέρους του ποσού που υπολείπεται για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024,».
Ποσό Προσφοράς	€ 3.039.686,97

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι το Τ.Π. & Δανείων σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), όπως συμπληρώθηκε με την ΠΝΠ της 26-08-2015 (ΦΕΚ Β' 102/26-08-2015) σε συνδυασμό με το Π.Δ 169/2013 (ΦΕΚ 272/Α/13-12-2013) περί Ρύθμισης θεμάτων χορήγησης δανείων σε ΟΤΑ και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), το άρθρο 176 του Ν.3463/2006 και την υπ' αριθμ. 3549/20-5-2015 απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων χορηγεί δάνεια στους Ο.Τ.Α για ισοσκέλιση προϋπολογισμού, εφόσον συντρέχει απροθυμία της αγοράς προς χρηματοδότηση του εν λόγω δανείου.

Α) 1. Ύψος δανείου

-Το ύψος του χορηγουμένου δανείου δύναται να καλύπτει το σύνολο ή μέρος του ποσού που υπολείπεται για ισοσκέλιση προϋπολογισμού, εφόσον υπάρχει δυνατότητα ομαλής εξυπηρέτησης του αιτουμένου δανείου, με εκχώρηση Κ.Α.Π., ύστερα από αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας και ορθολογικής οργάνωσης καθώς και της πιστοληπτικής ικανότητας του Δήμου σας.

-Από τους προσκομισθέντες πίνακες δικαιούχων οι κατηγορίες των επιλέξιμων οφειλών προς δανειοδότηση διαμορφώνονται ως εξής:

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	2.725.974,63
ΕΡΓΑ	313.712,34
ΣΥΝΟΛΟ	3.039.686,97

2. Επιτόκιο Δανείου

Κυμαινόμενο και Μικτό επιτόκιο [Σταθερό και Κυμαινόμενο], ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ	ΣΤΑΘΕΡΟ
ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ		
Ισοσκέλιση προϋπολογισμού	4,30% + Euribor εξαμήνου	- Σταθερό για τα πρώτα δέκα (10) έτη 5,10% - Για το υπόλοιπο μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το euribor εξαμήνου + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμόζόμενο την 1/1 & 1/7 εκάστοτε έτους

Επιτόκιο Δανείου, διάρκεια, ενδεικτικός υπολογισμός	Υπολογισμός δόσεων για € 3.039.686,97 για 20 χρόνια, με κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο:
---	---

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ	
Ποσό Δανείου	€ 3.039.686,97
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ
Διάρκεια	20 χρόνια
Επιτόκιο Κυμαινόμενο	<u>8,16 % = 4,30%+ 3,86% Eurib6m 29-12- 2023</u>
Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 313.294,21

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΜΙΚΤΟ [ΣΤΑΘΕΡΟ & ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ], ΔΙΑΡΚΕΙΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ		
Ποσό Δανείου	€ 3.039.686,97	
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ	
Διάρκεια	πρώτα 10 χρόνια	επόμενα 10 χρόνια
Επιτόκιο	ΣΤΑΘΕΡΟ <u>5,10%</u>	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ <u>8,16%</u> <u>= 4,30%+ 3,86% Eurib6m 29-12- 2023</u>
Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 245.984,75	€ 283.737,61 για επιλογή Euribor 6 μήνου

Σημείωση:

- α] Για το σταθερό επιτόκιο: Μετά την περίοδο ισχύος του **σταθερού επιτοκίου (10 έτη)**, ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα αναθεώρησης ή μετατροπής του επιτοκίου, σύμφωνα με αυτά που θα ισχύουν σε αντίστοιχες κατηγορίες δανειοδότησης, και εφόσον το ζητήσει, ένα μήνα πριν τη λήξη της ανωτέρω περιόδου
- β] Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

3. Διάρκεια Εξυπηρέτησης Δανείου

Η διάρκεια αποπληρωμής των δανείων για την ισοσκέλιση προϋπολογισμού δύναται να φθάνει μέχρι τα είκοσι (20) έτη.

4. Εξυπηρέτηση των δανείων

Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 του επομένου της συνολογής έτους.

5. Έσοδα και δαπάνες: € 10.000,00.

Τα οποία θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο ή θα παρακρατηθούν από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ).

6. Ενδιάμεσοι τόκοι

Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του δανείου θα υπολογίζονται κατά την ημέρα της εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. επομένου μηνός ή θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την ημέρα της εκταμίευσης.

7. Ασφάλεια των Δανείων

➤ Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:

- α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι ΟΤΑ, ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
- γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή

ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

Σημείωση:

Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

- Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.

8. Τρόπος απόδοσης του προϊόντος του δανείου

- Το προϊόν του δανείου θα εκταμιεύεται στο σύνολό του ή τμηματικά, σε λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος σε Πιστωτικό ίδρυμα της χώρας.
- Μετά από κάθε εκταμίευση ποσού δανείου θα προσκομίζεται στο Τ.Π και Δανείων βεβαίωση της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ότι εξοφλήθηκαν οι πιστωτές, η οποία και θα είναι υπογεγραμμένη από τον προϊστάμενο των οικονομικών υπηρεσιών και ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

9. Πρόωρη Αποπληρωμή του Δανείου

Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

10. Πίνακας πιστωτών [Α/Α, Δικαιούχος, Ποσό, Κατηγορία οφειλής].

Σημειώνεται, ότι :

- Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για οφειλές που προκύπτουν από τις κατηγορίες εκτέλεση έργων και προμηθειών / υπηρεσιών, που πρέπει να ληφθούν υπ' όψη για να συμπεριληφθούν οι δικαιούχοι στους προαναφερόμενους αναλυτικούς πίνακες , δεν θα προσκομίζονται στο Τ.Π. & Δανείων, αλλά θα τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και θα διατίθενται σε κάθε περίπτωση διενέργειας κάθε νόμιμου ελέγχου.
- Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι αποδόθηκαν ποσά χωρίς προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε τα ποσά αυτά θα επιστρέφονται σε μερική απόσβεση του δανείου.

11. Χρηματοδότηση χρεών, ο Δήμος οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για τη χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες για την κάλυψη μέρους τους ποσού που υπολείπεται, για την ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σύμφωνα με τους προσκομισθέντες πίνακες πιστωτών.

12. Η από τον Δήμο παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξυπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

B] Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την αξιολόγηση του αιτήματος σας και την έγκριση του δανείου από το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είναι τα παρακάτω:

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1	1) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την χορήγηση δανείου από το Ταμείο με σκοπό την ισοσκέλιση προϋπολογισμού τρέχοντος έτους, όπου θα αναφέρονται: * Η αδυναμία ισοσκέλισης του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους η οποία διαπιστώνεται με την ως άνω απόφαση σε περίπτωση που ο προϋπολογισμός δεν έχει αποσταλεί για έγκριση στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή με την απόφαση αναπομπής του προϋπολογισμού από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση. * Το συνολικό ποσό των χρεών για ισοσκέλιση. * Πίνακας πιστωτών [Α/Α, Δικαιούχος, Ποσό, Κατηγορία οφειλής, Αιτιολογία] * Το αιτούμενο επιτόκιο [Σταθερό – Κυμαινόμενο ή Κυμαινόμενο]. * Η αιτούμενη διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου. * Η απροθυμία της αγοράς να χρηματοδοτήσει το εν λόγω δάνειο <u>Σημείωση:</u> Απροθυμία θεωρείται ότι συντρέχει εάν τρία (3) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα έχουν αρνηθεί να δανειοδοτήσουν τον υποψήφιο δανειολήπτη. Δεν συνιστά απροθυμία της αγοράς η μη χορήγηση δανείου λόγω της οικονομικής κατάστασης του υποψήφιου δανειολήπτη.
2	Ισολογισμοί και Απολογισμοί των τριών τελευταίων ετών [2020-2021-2022] θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.

3	Βεβαίωση: α] του υποψηφίου δανειολήπτη ότι ποσό από τα έσοδά του ίσο με την τοκοχρεολυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτησή του εν λόγω δανείου. β] του υποψηφίου δανειολήπτη ότι δεν έχει συνάψει δάνειο με άλλο πιστωτικό φορέα ή, βεβαίωση του ιδίου ότι ποσό εκ των νομίμως εκχωρούμενων εσόδων του ίσο με την τοκοχρεολυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου. γ] του πιστωτικού ιδρύματος, το οποίο έχει χορηγήσει τυχόν δάνεια στον υποψήφιο δανειολήπτη, στην οποία αναφέρονται το ύψος, το είδος του επιτοκίου (π.χ. EURIBOR, EKT, σταθερό, πλέον ποσοστού περιθωρίου κέρδους κ.λπ.), η διάρκεια, οι ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις τους και οι παραχωρηθείσες ασφάλειες προς εξασφάλιση των δανείων καθώς και προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης δανείου και της σύμβασης εκχώρησης. δ] στην οποία αναγράφεται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται. ε] στην οποία να αναφέρονται τα υπόλοιπα του Δήμου στο λογαριασμό όψεως ανά πιστωτικό ίδρυμα. ζ] πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας Ε.Φ.Κ.Α.
4	Στοιχεία που εμφανίζουν την ορθολογική οργάνωση του φορέα (π.χ την υφιστάμενη δομή των Υπηρεσιών: Τεχνικών και Οικονομικών. Την οργάνωση και λειτουργία τους. Την δυνατότητα τους να παρακολουθούν την εξυπηρέτηση του δανείου.
	Το Δ.Σ. του Τ.Π και Δανείων δύναται να καθορίζει και κατά περίπτωση επιπλέον δικαιολογητικά έγκρισης, χορήγησης και εκταμίευσης των δανείων για ισοσκέλιση του προϋπολογισμού.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά, μπορείτε να τα αναζητήσετε: α) στην ιστοσελίδα του Ταμείου, www.trpd.gr, και πιο συγκεκριμένα στη ενότητα οι Χρηματοδοτικά προγράμματα ΟΤΑ και ΝΠ / Δάνεια ΠΔ 169/2013 / Διαδικασίες και Δικαιολογητικά, που απαιτούνται για τη συνομολόγηση δανείων με Δήμους, Περιφέρειες, με αποκλειστικό σκοπό τη χρηματοδότηση των χρεών τους, που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), για ισοσκέλιση προϋπολογισμού, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26.8.2015 ΠΝΠ, (ΦΕΚ 102/Α/26.8.2015) και ισχύει ή β) στον λογαριασμό του Δήμου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα eLoans στην ενότητα Προωθητικές ενέργειες: α1. Χρηματοδοτικά Προγράμματα, α2.Δικαιολογητικά & Διαδικασίες.

Γ] Διαδικασία έγκρισης δανείου ισοσκέλισης προϋπολογισμού από το Τ.Π και Δανείων:

ΣΤΑΔΙΟ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΑΣΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
1	Υποβολή αιτήματος στο Τ. Π. & Δ. (για προσφορά)
2	Δημοσιότητα Δανείου (προσφορές και από άλλα τρία πιστωτικά ιδρύματα).
3	Υποβολή των δικαιολογητικών δανειοδότησης στο Τ. Π. & Δ.
4	Αξιολόγηση αιτήματος δανειοδότησης.
5	Έγκριση χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.
6	Ανακοίνωση όρων έγκρισης χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.

7	Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή των όρων λήψης του εγκεκριμένου δανείου.
8	Υποβολή δικαιολογητικών συνομολόγησης προς Τ. Π. & Δ.
9	Σύνταξη σχεδίου δανειακής σύμβασης από το Τ. Π. & Δ. και αποστολή του στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο.
10	Υπογραφή δανειακής σύμβασης μεταξύ Τ. Π. & Δ. και Δήμου
11	Υποβολή δικαιολογητικών εκταμίευσης.

Όλα τα δικαιολογητικά σε κάθε στάδιο (έγκρισης, συνομολόγησης, εκταμίευσης), θα υποβάλλονται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-Loans, στο σύνδεσμο: <https://e-loans.tpd.gr>.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Γ.ΚΟΥΛΤΟΥΚΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

✓ Δ7

>>

Αρχικά το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπάντος Μάριος-Ιωάννης ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα, συντάχθηκε με την πρόταση της υπηρεσίας για την επιλογή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ως φορέα δανειοδότησης και την επιλογή της πρότασης Β' για μικτό σχήμα σταθερού – κυμαινόμενου επιτοκίου και συμπλήρωσε στην αρχική εισήγηση ότι σε περίπτωση που προταθεί από το ΤΠ&Δ ευνοϊκότερη πρόταση, θα επιλεγεί η ευνοϊκότερη.

Στην συνεδρίαση παρίστανται ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Συκαράς Δ. και η Προϊσταμένη του τμήματος λογιστικού κα Καλπινέλη Ε. οι οποίοι απάντησαν σε ερωτήσεις των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας, την πρόταση του Αντιδημάρχου, την 169/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τις απόψεις που ακούστηκαν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **6 υπέρ και 3 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου διότι θεωρούν ότι δεν προκύπτει η ανάγκη ισοσκελίσης του προϋπολογισμού, διότι έχουν σοβαρές επιφυλάξεις για το πως ξεκίνησε η διαδικασία για το δάνειο εξαρχής, διότι υπήρχε έλλειψη στοιχείων (λίστα πιστωτών) για να μπορεί να τεκμηριωθεί το ποσό των οφειλών και σε ποιους κωδικούς του προϋπολογισμού αντιστοιχούν, διότι τα έξοδα του προϋπολογισμού έχουν εκτιναχθεί συμπεριλαμβάνοντας έξοδα για τα οποία δεν υπάρχουν εισηγήσεις των υπηρεσιών, διότι πρέπει να διερευνηθεί αν υπάρχει μία τεχνητή παρουσίαση αυτής της απόκλισης από την ισοσκελίση ή μια πραγματική ανάγκη του δήμου για να λειτουργήσει, κά, Γαβαλάς, Συρράκος) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την επιλογή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ως φορέα δανειοδότησης και την επιλογή της πρότασης Β' για μικτό σχήμα σταθερού – κυμαινόμενου επιτοκίου (ύψους 5,10% + Euribor εξαμήνου με διάρκεια εξυπηρέτησης έως 20 έτη), ή τυχόν ευνοϊκότερης αυτής, αποδεχόμενη την εισήγηση της υπηρεσίας καθώς και την πρόταση του Αντιδημάρχου.

Η επιλογή της πρότασης Β' ή τυχόν ευνοϊκότερης αυτής προτείνεται λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι ο Δήμος, ως δημόσιος φορέας, πρέπει να διασφαλίζει τη σταθερότητα των οικονομικών του μεγεθών, πραγματοποιώντας μακροπρόθεσμες επενδύσεις χαμηλού κινδύνου και λόγω των αυξημένων επιτοκίων αναφοράς Euribor και της επιβάρυνσης από την επιλογή του κυμαινόμενου επιτοκίου βραχυπρόθεσμα.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **185/13-05-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτσου
Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

