Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2023.07.18 14:55:18 EEST
Reason:
Location: Athens

18.07.2023 14:36:25
Ψηφιακά υπογεγραμένο από MARIA ANDROUTSOU

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
ΤΗΛ. : 2132007780
e-mail: protocol@dad.gr

Άγιος Δημήτριος, 18/07/2023
Α. Π.: 22026
Ώρα: 14:35:47

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΗΜΝΟΥ ΚΑΙ ΓΥΦΤΑΚΗ

Φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου ιδιοκτησίας του Δήμου στη συμβολή των οδών Λήμνου & Γυφτάκη του Δήμου Αγίου Δημητρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81.
Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Αγίου Δημητρίου, Αγίου Δημητρίου 55, στον 2ο όροφο, στις **28** του μήνα **Ιουλίου** ημέρα **Παρασκευή** του έτους **2023**, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων του Δήμου.
Ώρα έναρξης της δημοπρασίας ορίζεται η **09:30π.μ.** και ώρα λήξης η **10:00π.μ.**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχει οποιοσδήποτε, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, με την προϋπόθεση ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Αγίου Δημητρίου και των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου αυτού συμπεριλαμβανομένων και των Σχολικών Επιτροπών και το οποίο αποδεικνύεται με την κατάθεση εντός του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής, δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αγίου Δημητρίου και υπεύθυνης δήλωσης μη οφειλής στα Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **εκατόν πενήντα ευρώ** (**150,00€**), **για το πρώτο έτος** της μίσθωσης. Το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται μετά το πρώτο έτος της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση των τιμών καταναλωτή (τιμάριθμου) του προηγούμενου έτους, όπως η αύξηση θα προσδιορίζεται από την αρμόδια Αρχή.

Χρονική διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για **πέντε (5) έτη** και αρχίζει από την πρώτη του μηνός μετά από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή. Ο Δήμος νομιμοποιείται να παρατείνει την διάρκεια της μισθώσεως κατ' απόλυτη επιλογή του και εφόσον ο μισθωτής είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του, για χρονικό διάστημα της επιλογής του που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **δύο (2) έτη**. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα υποβολής σχετικού αιτήματος παράτασης της μίσθωσης τουλάχιστον **δύο (2) μήνες** πριν την καταληκτική ημερομηνία λύσης της σύμβασης του μισθίου. Ο μισθωτής κατά την υποβολή του σχετικού αιτήματος παράτασης της μίσθωσης θα πρέπει να έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη.

Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της με αρ. **156/13-07-2023** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και κάθε πληροφορία σχετική με αυτόν θα δίνεται στα γραφεία του Δήμου (Αγίου Δημητρίου 55 - 4ος όροφος - Τμήμα Εσόδων - Αρμόδιος υπάλληλος: Κατσίπη Ζωή, τηλ: 2132007780) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
Οι όροι της διακήρυξης της δημοπρασίας όπως επίσης και τα δικαιολογητικά συμμετοχής έχουν αναρτηθεί στη διεύθυνση diavgeia.gov.gr. στις 18-07-2023 με **ΑΔΑ: 9Φ0ΑΩ63-ΟΩΚ** καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.dad.gr.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ